



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2026 г.

№ 18070

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 17 декабря 2025 г. № 3214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок магистральной улицы «Мамыри – автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – Пенино – Шарапово» от магистральной улицы «Середнево – Марьино – Десна» до магистральной улицы «Киевское шоссе – Птичное – Ботаково – Троицк», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы

от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 27 февраля 2026 г. № И-2442/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Мамыри – «Солнцево – Бутово – Видное» – Пенино – Шарاپово». Участок от магистрали «Среднево – Марьино – Десна» до магистрали «Киевское ш. – Птичное – Ботаково – Троицк», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1)

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 16 марта 2026 г. № 18070

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, пос. Первомайское, Старосельское участковое лесничество, Подольское лесничество квартал 18, выдел 19	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190606:3 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	7 489	Аренда, договор от 09 декабря 2008 г. № 50-0616-04-06-0628 сроком по 11 января 2056 г., запись о регистрации от 23 апреля 2009 г. № 50-50-77/006/2009-318
2.	г. Москва, Подольское лесничество, Старосельское участковое лесничество квартал 27, выделы: 4, 5, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18; квартал 28, выделы: 1, 2, 6, 8	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0190607:1 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	8 700	Постоянное (бессрочное) пользование, запись о регистрации от 27 июня 2012 г. № 50-50-77/031/2012-337

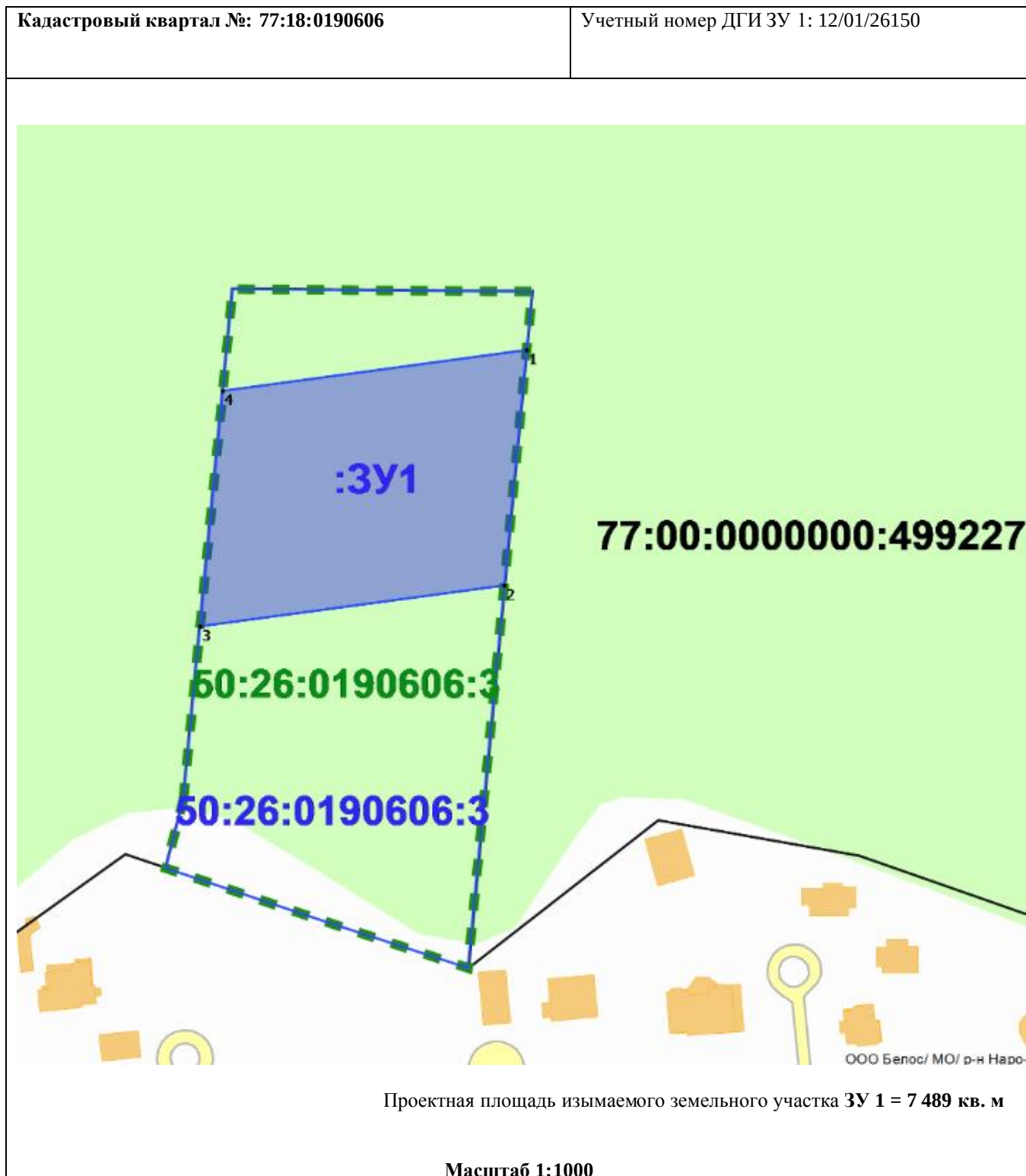
1	2	3	4	5
3.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Клоково, б-р Певчий, земельный участок 1А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191116:620 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	3 950	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2019 г. № 50:26:0191116:620-77/017/2019-2
4.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 106, земельный участок 1	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:7 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	501	Собственность, запись о регистрации от 01 февраля 2021 г. № 50:26:0191122:7-77/072/2021-2
5.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Клоково, земельный участок 65	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:73 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	646	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2016 г. № 77-77/017-77/006/239/2016-204/2
6.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 106, земельный участок 105	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:82 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	203	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2022 г. № 50:26:0191122:82-77/072/2022-2
7.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 106, земельный участок 83	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:102 (приложение № 7 к настоящему Перечню)	543	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2022 г. № 50:26:0191122:102-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
8.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Клоково, земельный участок 66	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:139 (приложение № 8 к настоящему Перечню)	243	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2016 г. № 77-77/017-77/006/239/2016-208/2
9.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Клоково, земельный участок 68	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191122:140 (приложение № 9 к настоящему Перечню)	863	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2016 г. № 77-77/017-77/006/239/2016-209/2
10.	г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, д. Конюшково, земельный участок 42Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:18:0191112:382	366	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2023 г. № 77:18:0191112:382-77/072/2023-3
11.	г. Москва, вн.тер.г. городской округ Троицк, д. Конюшково, д. 42Б	Здание с кадастровым номером 77:18:0191112:389	110	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2023 г. № 77:18:0191112:389-77/072/2023-3

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

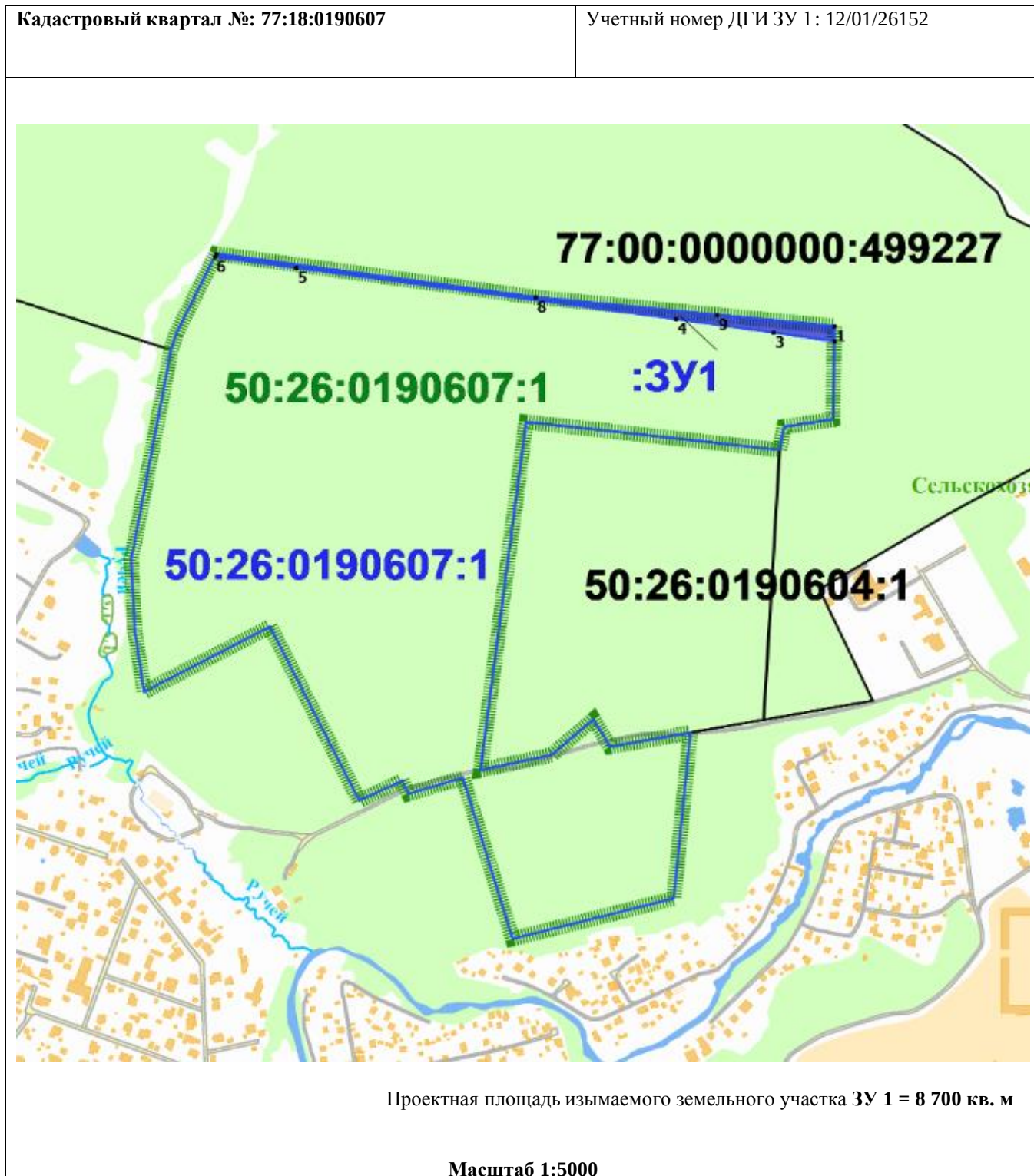
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пос. Первомайское, Старосельское участковое лесничество,
Подольское лесничество квартал 18, выдел 19



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

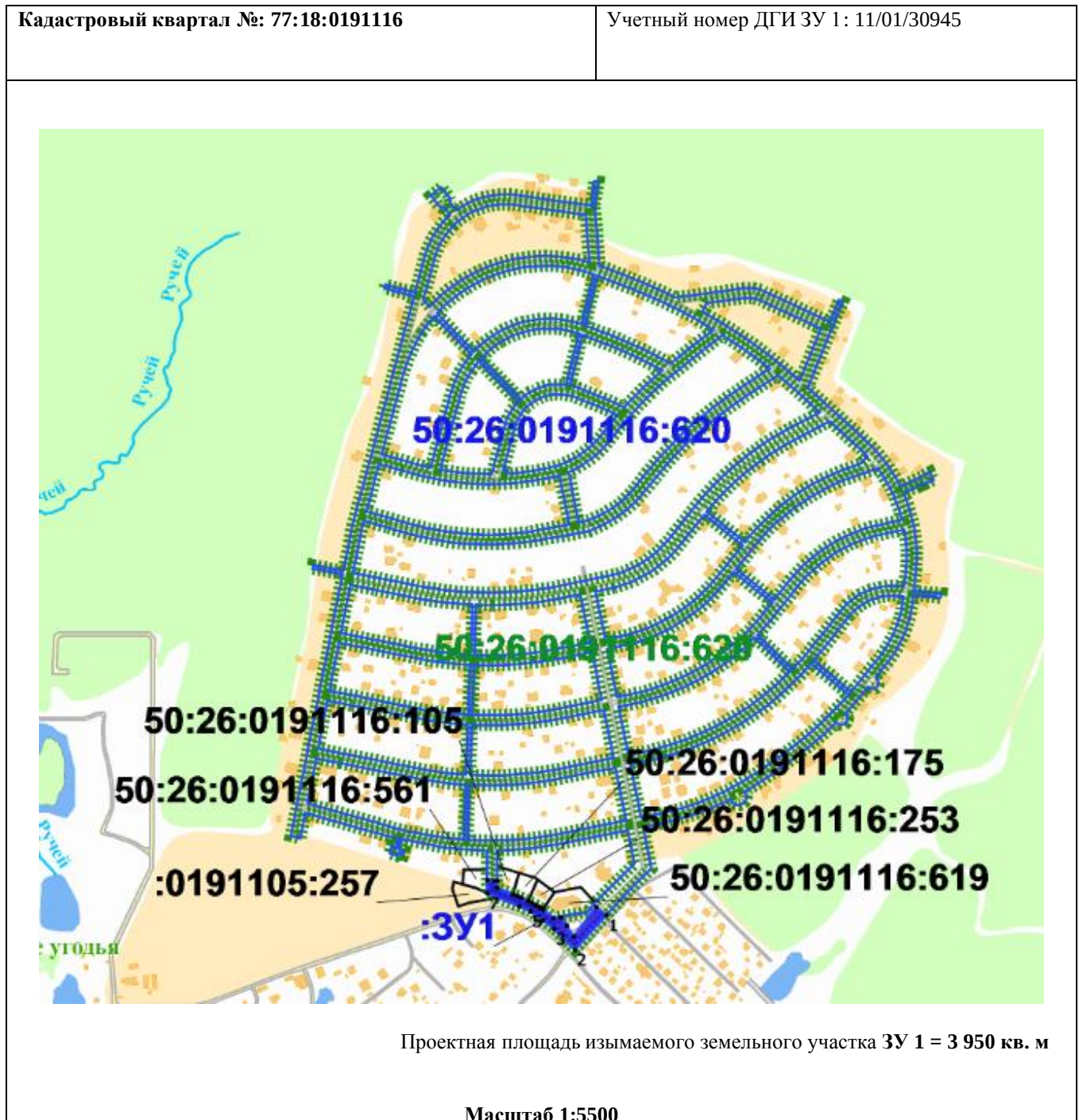
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, Подольское лесничество, Старосельское участковое лесничество квартал 27,
выделы: 4,5,11,12,13,15,16,17,18; квартал 28, выделы: 1, 2, 6, 8



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории :
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, д. Клоково,
б-р Певчий, земельный участок 1А



Кадастровый квартал №: 77:18:0191122	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 11/01/30947
--------------------------------------	-------------------------------------

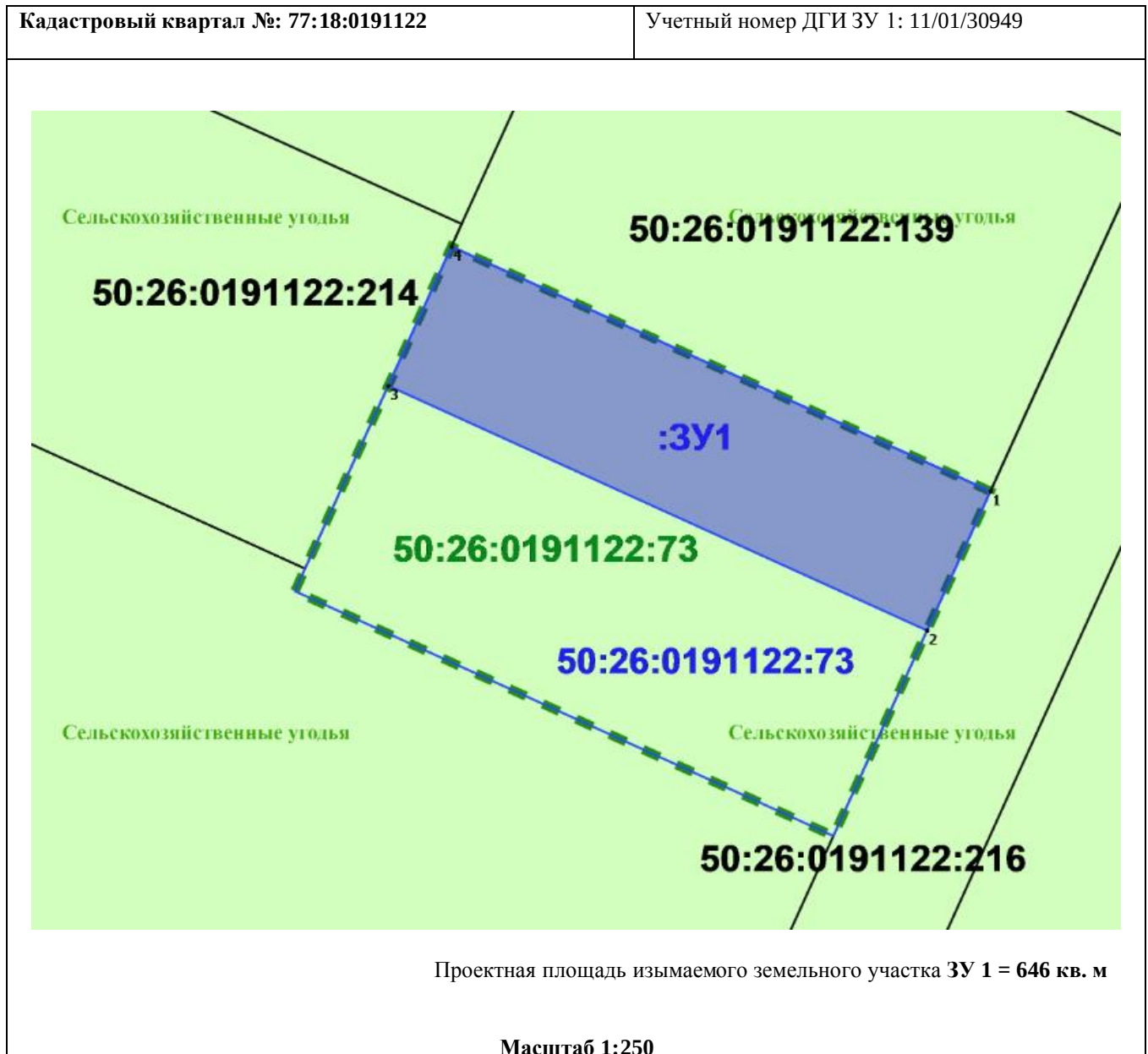
Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 501 кв. м

Масштаб 1:250

Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, д. Клоково,
земельный участок 65



Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, квартал 106,
земельный участок 105



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, квартал 106,
земельный участок 83



Кадастровый квартал №: 77:18:0191122	Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 11/01/30941
--------------------------------------	-------------------------------------

Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 243 кв. м

Масштаб 1:300

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, д. Клоково,
земельный участок 68

